



Comune di **CONEGLIANO**

**DICHIARAZIONE COMODATO D'USO** (art. 1 comma 10 L. 208/2015)

**CONTRIBUENTE (indicare i dati del COMODANTE, chi concede l'abitazione in uso)**

Codice Fiscale		Telefono	
Cognome			
Nome		Data Nascita	Sesso M F
Comune (o Stato estero) di nascita			Prov.
Domicilio Fiscale (o sede legale) Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno		C.A.P.	Comune Prov

**DATI IDENTIFICATIVI DEL FABBRICATO**

N. ORD	INDIRIZZO (Via, civico, int)	SEZ.	FG.	MAPP.	SUB	CAT.	CL.	RENDITA	%*	MESI
1						A/				
2						C6				
3						C2				
4						C7				

**COMODATARIO (indicare i dati del COMODATARIO, parente di I grado del COMODANTE)**

COGNOME e NOME			
Codice fiscale		Residente in	

**DATI REGISTRAZIONE CONTRATTO**

Data registrazione	N. REG.	DURATA	DAL	AL
--------------------	---------	--------	-----	----

Il Contribuente dichiara di aver concesso in comodato d'uso ai sensi dell'articolo art. 1 comma 10 della L.208/2015 i fabbricati sopra descritti ed inoltre dichiara (BARRARE)

- Che l'abitazione e relative pertinenze non rientrano fra le abitazioni di cat. A/1, A/8 e A/9;
  - Che i predetti immobili sono utilizzati come abitazione principale da parenti in linea retta entro il primo grado del contribuente;
  - Che il COMODANTE possiede una sola abitazione in Italia e risiede anagraficamente e dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'abitazione concesso in comodato;
- oppure
- Che il COMODANTE possiede nello stesso comune un' altra abitazione (che non rientra fra le abitazioni di cat. A/1, A/8 e A/9) adibito a propria abitazione principale;

**Si ALLEGA copia della registrazione del contratto di comodato**

Data	Firma
------	-------

Per le dichiarazioni consegnate per posta o pec è necessario allegare copia del documento di riconoscimento del dichiarante

## ANNOTAZIONI

.....

.....

.....

.....

### COMODATI - TESTO ARTICOLO 13 COMMA 3 DEL D. L. 6-12-2011 n. 201

3. La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'*articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504*, e dei commi 4 e 5 del presente articolo. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'*articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23*.

Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Vedi Risoluzione del MEF n. 1/DF del 17 febbraio 2016

Per informazioni in merito alla Privacy (regolamento UE 679/2016) vedi Informativa su:[www.comune.conegliano.tv.it](http://www.comune.conegliano.tv.it) , sezione IMU/TASI