



Comune di **CONEGLIANO**

DICHIARAZIONE COMODATO D'USO (art. 1 comma 10 L. 208/2015)

CONTRIBUENTE (indicare i dati del COMODANTE, chi concede l'abitazione in uso)

Codice Fiscale		Telefono	
Cognome			
Nome		Data Nascita	Sesso M F
Comune (o Stato estero) di nascita			Prov.
Domicilio Fiscale (o sede legale) Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno		C.A.P.	Comune Prov

DATI IDENTIFICATIVI DEL FABBRICATO

N. ORD	INDIRIZZO (Via, civico, int)	SEZ.	FG.	MAPP.	SUB	CAT.	CL.	RENDITA	%*	MESI
1						A/				
2						C6				
3						C2				
4						C7				

COMODATARIO (indicare i dati del COMODATARIO, parente di I grado del COMODANTE)

COGNOME e NOME			
Codice fiscale		Residente in	

DATI REGISTRAZIONE CONTRATTO

Data registrazione	N. REG.	DURATA	DAL	AL
--------------------	---------	--------	-----	----

Il Contribuente dichiara di aver concesso in comodato d'uso ai sensi dell'articolo art. 1 comma 10 della L.208/2015 i fabbricati sopra descritti ed inoltre dichiara (BARRARE)

- Che l'abitazione e relative pertinenze non rientrano fra le abitazioni di cat. A/1, A/8 e A/9;
 - Che i predetti immobili sono utilizzati come abitazione principale da parenti in linea retta entro il primo grado del contribuente;
 - Che il COMODANTE possiede una sola abitazione in Italia e risiede anagraficamente e dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'abitazione concesso in comodato;
- oppure
- Che il COMODANTE possiede nello stesso comune un' altra abitazione (che non rientra fra le abitazioni di cat. A/1, A/8 e A/9) adibito a propria abitazione principale;

Si ALLEGA copia della registrazione del contratto di comodato

Data	Firma
------	-------

Per le dichiarazioni consegnate per posta o pec è necessario allegare copia del documento di riconoscimento del dichiarante

ANNOTAZIONI

.....

.....

.....

.....

COMODATI - TESTO ARTICOLO 13 COMMA 3 DEL D. L. 6-12-2011 n. 201

3. La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'*articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504*, e dei commi 4 e 5 del presente articolo. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'*articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23*.

Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Vedi Risoluzione del MEF n. 1/DF del 17 febbraio 2016

Per informazioni in merito alla Privacy (regolamento UE 679/2016) vedi Informativa su:www.comune.conegliano.tv.it , sezione IMU/TASI